

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201.../TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật giá năm 2012;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DS-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 259/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC CƠ THÔNG BÁO:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ sẽ đưa ra thẩm định giá các tài sản sau:

I. Tài sản kê biên đưa ra thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 100, diện tích 678 m² (200 m² đất ở nông thôn; 478 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AP 229893 ngày 04/6/2010 mang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My.

Tài sản trên đất:

- 01 Căn nhà cấp 4 diện tích 22,1x9,33 = 206,193m² gồm 07 phòng; nhà vệ sinh; sân bê tông phía trước; sân bê tông phía sau; hàng rào sắt; tường rào xây bằng gạch; mái hiên phía trước.
- 01 nhà kho diện tích 181,75m² tường xây dày 13cm nền bê tông, mái lợp tôn gồm 01 cửa tôn; 01 sân bê tông; hàng rào xây bằng gạch.
- 01 giếng khoan.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 176, diện tích 7320 m² đất nông nghiệp, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BP 176239 ngày 23/10/2013 mang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My

Tài sản trên đất:

- 01 nhà tạm diện tích 68,4m² (5,7x12m). Tường rào xây bao quanh tổng chiều dài 330m.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 176, diện tích 6447,3 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CB 005498 ngày 20/8/2015 mang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 176, diện tích 11654,4 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BV 679421 ngày 29/01/2015 mang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My.

Thực trạng thực địa của 02 thửa đất số 79, tờ bản đồ số 176 và thửa đất số 65, tờ bản đồ số 176 liền kề nhau, không có ranh giới.

Tài sản trên đất:

- 708 cây cà phê kinh doanh trồng năm 2013.
- 1281 cây cà phê kinh doanh trồng năm 2013.
- 356 trụ tiêu sống, trụ bê tông trồng năm 2013.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 183, diện tích 11049 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CL 953372, ngày 11/12/2017 mang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My

Tài sản trên đất:

- 1150 cây cà phê trồng năm 2013.
- 37 trụ tiêu trồng năm 2013.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo, diện tích 22162 m², địa chỉ thửa đất: Đồi Ia Buých, làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AE 322381 ngày 23/8/2006 mang tên ông Siu Trung và bà Siu H' Hóa ngày 23/8/2006 chuyển nhượng cho ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My

Tài sản trên đất:

- 2420 cây cà phê trồng năm 2013.
- 85 trụ tiêu trồng trụ sống, cây không có giá trị trồng năm 2013.
- 75 cây bơ trồng năm 2013.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 62, diện tích 7720 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AP 229777 ngày 04/6/2010 mang tên ông Hà Đức Hạnh và bà Đặng Thị Phương, ngày 12/8/2015 được chính lý sang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My.

Tài sản trên đất:

- 547 cây cà phê trồng năm 2013.
- 75 trụ tiêu, trụ sống, cây không có giá trị, phát triển kém trồng năm 2013.
- 82 cây điều trồng năm 2013.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 175, diện tích 13162,1 m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CL 619046 ngày 07/11/2017 mang tên ông Siu Minh và bà Ral Lan H'Dil, ngày 05/12/2017 được chính lý sang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

9. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 190, diện tích 16040,6 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BV 679527 ngày 06/02/2015 mang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My.

Tài sản trên đất:

- 921 cây cà phê già cỗi, bỏ không chăm sóc.
- 35 cây bơ trồng năm 2017 bỏ không chăm sóc.

10. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 121, diện tích 19092 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BV 679422 ngày 03/02/2015 mang tên ông Nguyễn Đình Lượng và bà Nguyễn Thị Tuyền ngày 03/12/2015 được chính lý sang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My.

11. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 121, diện tích 37883,5 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BP 176237 ngày 29/10/2013 mang tên ông Lương



Huy Xuyên và bà Nguyễn Thị Minh ngày 03/12/2015 được chính lý sang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My.

Tài sản trên đất:

- 195 cây gáo trồng năm 2018.

II. Điều kiện tham gia.

Các tổ chức tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Luật giá 2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên lạc: 0983277596

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Đơn đăng ký, Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án thẩm định giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ và chi phí khác trong việc tổ chức thẩm định giá tài sản...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THIADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thị Ngọc Nữ